

DODATOK č. 1/2021
k nájomnej zmluve na nájomný byt č. 02
uzavretej dňa 29. 07. 2020 medzi

I. Zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: Obec Oslany

Námestie slobody 2/3, 972 47 Oslany
IČO: 318 396 DIČ: 202 12 11 786
zastúpená starostom obce Františkom PRIEKALOM
ako prenájomca (ďalej len prenájomca) na jednej strane
a

2. Nájomca: Michaela KONTROVÁ, rod. Kontrová

bytom: Východná 990/6, 972 47 Oslany
a
Peter LIŠTIAK, rod. Lištiak

bytom: Východná 990/6, 972 47 Oslany
ako nájomca (ďalej len nájomca) na druhej strane

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 29. 07. 2020 sa mení Dodatkom 1/2021 na základe žiadosti Petra Lištiaka zo dňa 03. 08. 2021 č. spisu: OSL/982/2021-1527 nasledovne:
V čl. I. Zmluvné strany bod 2 doterajšie znenie sa ruší a nahrádza sa novým znením:

Nájomca: Michaela KONTROVÁ, rod. Kontrová

bytom: Východná 990/6, 972 47 Oslany

Dňom uzavretia Dodatku č. 1/2021 k zmluve o nájme bytu č. 02 v bytovom dome č. 990/6 na Východnej ulici, doterajší nájomca Peter Lištiak, nar. , odstúpuje od zmluvy o nájme bytu s doterajšou nájomníčkou Michaelou Kontrovou, nar. : a od 01. 09. 2021 odstúpuje od práv a povinností nájomcu bytu č. 02, Východná 990/6, Oslany.

V čl. IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu doterajšie znenie sa ruší a nahrádza sa novým znením:

1. Výška nájomného za byt sa stanovuje v zmysle platných právnych predpisov pre tento typ nájomných bytov.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu nájomné vo výške **142,50 €** mesačne.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu zálohovú úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu vo výške **58,92 €** mesačne. Po uplynutí zúčtovacieho obdobia (kalendárneho roka) bude záloha podľa príslušných platných právnych predpisov vyúčtovaná. Prípadný nedoplatok je nájomca povinný uhradiť najneskôr do 7 dní na účet správcovskej spoločnosti BENET, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky, číslo účtu v tvare IBAN SK47 0200 0000 0012 0600 4757.
4. Prílohou tejto nájomnej zmluvy je protokol o prevzatí bytu a evidenčný list, ktorý obsahuje výpočet nájomného a úhrady za plnenia, poskytované s užívaním bytu.
5. Nájomca je povinný platiť nájomné a zálohové úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu mesačne vo výške **201,42 Eur**, splatné do 15. dňa v mesiaci za aktuálny mesiac na účet správcovskej spoločnosti BENET, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky prostredníctvom Inkasného strediska Slovenskej pošty (SIPO), pričom splatením sa rozumie pripísanie čiastky na účet správcu najneskôr v deň splatnosti.

Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6. Ak bude nájomca prenajímateľovi dlhovať na nájomnom a zálohových platbách za dva a viac mesiacov, prenajímateľ prerokuje dlh v obecnom zastupiteľstve. V uznesení, ktoré bude zverejnené na webovej stránke obce a informačnej tabuli obce uvedie meno, adresu a výšku dlhu nájomcu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávku elektrickej energie do bytu si bude nájomca objednávať vo vlastnom mene u príslušných dodávateľov.
8. Nájomca zároveň berie na vedomie, že dodávky ostatných služieb spojených s užívaním bytu, ako dodávok studenej vody, TUV, tepla, dodávku elektrickej energie do spoločných priestorov bytového domu, revízie, opravy a údržba zabezpečuje správcovská spoločnosť BENET, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky, v zmysle mandátnej zmluvy zo dňa 29. 10. 2018 a dodatku č. 1/2020 zo dňa 16. 12. 2020 k mandátnej zmluve medzi Obcou Oslany a firmou BENET, s.r.o..

II.

Záverečné ustanovenia

1. Všetky ďalšie ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
2. Dodatok bol vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke obce.
4. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, s jeho obsahom súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Oslanoch,
dňa 30. 08. 2021

V Oslanoch,
dňa 30. 8. 2021

Prenajímateľ:

Obec Oslany
František Priekala
starosta obce



Nájomca:

.....